קהילתיים. כשאדם גר בבניין הוא שואל את עצמו למה הוא גר ביישוב לא בעיר, ששם הכול נגיש יותר וקרוב. לכן, מלכתחילה אנחנו מסתכלים גם בתכנון על הדירות שלנו כדירות גדולות יותר. דירת ארבעה חדרים שמוכרים במקומות אחרים שמונים–תשעים מטר, אנחנו בונים בפורמט גדול יותר, בערך 115 מטר, כיוון שכאן יש קהילה, ואנשים מארחים, ורוב הבתים ביישוב צמודי קרקע ורחבים. אז גם אנחנו רוצים לתת את התחושה של הרווחב, שאנחנו עדיין ביישוב.

"אנחנו משקיעים גם במבנה השכונה. המרחבים שאנחנו מייצרים מאפשרים את המפגש הקהילתי – מבני הציבור שסובבים את הפרויקטים, בתי הכנסת שכוללים גם אולם קהילתי, גנים ציבוריים ומרחבים ירוקים, וכל מה שנדרש למרקם קהילתי של יישוב.

"בחלק מהפרויקטים שלנו נתנו לכך היבט אחר, כמו תכנון של מבנה בתוך הבניין עצמו שמאפשר התקהלות. בתור יזמים וכמי שבונים ומתכננים דירות, המרחב הקהילתי הוא בהחלט אחד הדברים המרכזיים שמובאים בחשבון".

אילו משמעויות נוספות יש למעבר?

"המעבר כולל הרבה היבטים שיווקיים: מה מבדיל בין בניין במרכז העיר לבניין ביהודה ושומרון? היתרונות היחסיים שהיו ליהודה ושומרון היו איכות החיים ובתים צמודי הקרקע. היום לכאורה אנחנו מאבדים אותם לטובת גודל השחקים. כאן מתבטאת החשיבות של הערך הקהילתי והסיפור שכל יישוב מספר. דווקא הדמיון מדגיש את היתרונות היחסיים של כל יישוב ויישוב. כמשווקים זה דורש מאיתנו יותר, לדוגמה למתג יישוב בכניסה לפרויקט, להבין מה מייחד קהילה, מה יביא את הקהל. זה תהליך יפה, כי אנחנו עוברים אותו עם אנשי היישוב. בניגוד ליזמים אחרים שבאים והולכים, מכיוון שאנחנו חברה לפיתוח, אנחנו מעורבים מאוד בחיי הקהילה. הרווחים שלנו חוזרים לקהילה, אנחנו משקיעים גם בתוך היישוב מעבר לפרויקטים, ונפגשים עם הרוכשים שלנו גם ביומיום בשלבים מאוחרים יותר. לכן כל האספקטים של ההתקשרות בקהילה באים לידי ביטוי ובתהליכי תכנון ושיווק. אנחנו עושים זאת בשיתוף פעולה קרוב, זה חלק מהדי–אן–איי שלנו כחברה".

תוכלי להדגים על אחד היישובים?

"מעלה–עמוס, יישוב חרדי בפאתי המדבר. אנחנו מספרים סיפור של מקום ייחודי מאוד ולגמרי לא רגיל. במעלה–אפרים, לדוגמה, ייכנסו בבת אחת 170 משפחות וכדי להביא כמות כזו ליישוב, צריך לספר מחדש את מה שהמקום עצמו מביא. התהליכים השיווקיים עוברים דרך האופי של המקום".

מספר מאוד גבוה של משפחות לקליטה, איך יישוב מצליח להכיל אותו?

"בנווה–דניאל יש שכונה שבסוף השנה תתחיל להתאכלס, ובסוף האכלוס ייכנסו 164 משפחות חדשות. זו כמות שמשנה את כל פני היישוב. אנחנו עובדים בשיתוף פעולה, ומנסים לחבר את התושבים כבר בשלב הבנייה. אנחנו עובדים עם רכזי הקהילה, מעורבים באירועים הקהילתיים, ודרכם משלבים את התושבים החדשים. נווה–דניאל חגג ארבעים שנה להיווסדו, והיינו שותפים למאורע הגדול. הזמנו את הרוכשים לאירוע, כדי שיהיו מעורבים בקהילה וגם כדי לטפח את גאוות היחידה, שירגישו חלק".

מהחלום ועד המפתח

הניסיון העשיר של אנשי חברת "אבן נייר" מעניק ללקוחות שקט נפשי וביטחון שהם בידיים טובות ומיומנות

// רליק גנץ



צוות אבן נייר / צילום: ???

חברת "אבן נייר ניהול ופיקוח בע"מ" היא חברת הנדסה צעירה, בת חמש שנים, אך אוצרת בתוכה עשרות שנות ניסיון.

החברה מתמחה בניהול שלב התכנון והרישוי ובניהול הפיקוח בשטח. לאורך כל הדרך אנו פועלים לקדם את הפרויקט, מגיבוש צוות התכנון וניהולו, דרך קידום הפרויקט מול הרשויות, ועד קבלת היתרי בנייה ותוכניות עבודה – הכול תוך תיאום ושיתוף עם מזמין העבודה.

בשלב ניהול הפיקוח אנו מבצעים בקרה קפדנית על גורמי הביצוע, בתיאום מלא בין המתרחש בשטח ובין היזם, המתכננים והרשויות. כל זאת במטרה להוביל את הפרויקט לעמידה בתקציב, בלוחות הזמנים ובאיכות בלתי מתפשרת.

מעל לכול הצבנו לעצמנו מטרה – להיות שותפים אמיתיים לדרך, ולא לחסוך באמצעים על מנת לקדם, לייעל ולהגיע לתוצאות הטובות ביותר בעבור לקוחותינו. כל זאת בליווי חברי ויחס אישי לכל אורך הדרך.

במהלך שנותינו כעובדים בשוק הבנייה ובמהלך שנות החברה צברנו יחד ידע וניסיון רב בתכנון ובנייה של שכונות מגורים, תשתיות ומבני ציבור.

נעים להכיר:

רליק גנץ (40), הנדסאי בניין B.A. כללי, בעלים ומנכ"ל. שימש במגוון תפקידים בעולמות הביצוע בחברות המובילות במשק. אב לחמישה, בוגר יחידה 669, רס"ן במיל'.

גלי סמואלס (44), מנהל תחום תכנון. שימש בתפקידי ניהול בכירים בענף הבנייה והיזמות. בעל ניסיון רב־שנים בניהול ותכנון פרויקטים, בין השאר כסמנכ"ל תכנון בחברה יזמית ומבצעת. אב לחמישה.

אריק גרינבאום (32), הנדסאי בניין. לאחר שצבר ניסיון במגוון פרויקטים – פיתוח, יחידות דיור ומבני ציבור – הוא מוביל את תחום הפיקוח בשטח. אב לשלושה, בוגר סיירת גבעתי, סרן במיל'.

יוסקה מנור, מהנדס בניין B.Sc. , מנהל תכנון ותיאום רישוי. בעל ניסיון רב־שנים בתחום הבנייה ומערכות נרחבות, לרבות בנייה למגורים, מבני ציבור, מבני מלאכה, תשתיות, כבישים ועוד.

מאור מליחי (36), בעלת ניסיון אדמיניסטרטיבי, משמשת מנהלת המשרד על כל היבטיו. אם לשניים.

לאחר שנים של צבירת ניסיון וידע במגוון רחב של פרויקטים, חברנו יחד כדי לספק ללקוחותינו שירות מקצועי ויעיל בכל היבטי הפרויקט. אנו רואים בעצמנו שותפים אמיתיים לדרך ופועלים במסירות ובנאמנות לקידום הפרויקטים.